

ODVJETNIK
BRANKO KOSTIĆ
ZAGREB, Domobranska ul. 27
branko.kostic@zg.t-com.hr
tel. 01 37 77 453, tel./fax. 37 77 454
mob. 098 1888 199

Zagreb, 8. travnja 2026. godine

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ovrhovoditelj: **M.I.-HEL. d.o.o.**, OIB 93329033401, Zagreb,
Vrapčanska ulica 2I, kojeg zastupa
punomoćnik Branko Kostić, odvjetnik iz
Zagreba

Ovršenik: **Siniša Vučković**, OIB 33593178959, Poznanovec,
Naselje Bani 2

Radi: ovrhe

VPS: 39.375,00 EUR

**PRIJEDLOG
ZA OVRHU NA NEKRETNINI**

2x, punomoć pod A,
Rješenje pod B,
Izvadak pod C,
Sve u prilogu

1. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj R1-169/2023 od 7. siječnja 2026. godine, a koja je pravomoćna 12. ožujka 2026. godine, odlučeno je:

„Razvrgava se suvlasnička zajednica predlagatelja M.I.-HEL. d.o.o. Zagreb, Vrapčanska ulica 2I, OIB 93329033401, i protustranke Siniše Vučkovića iz Poznanovca, Naselje Bani 2, OIB 33593178959, na nekretnini:

- zk.č.br. 9625 ULICA SVETE BARBARE površine 1107 m2, u naravi PAŠNJAK površine 1012 m2, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. BARBARE 105A površine 37 m2, KUĆA, ZAGREB, ULICA SV. BARBARE 107 površine 58

m2, upisanoj u zk.ul.br. 9625 k.o. 338486, ČUČERJE NOVO
Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb Općinskog građanskog suda u
Zagrebu

CIVILNOM DIOBOM - prodajom na javnoj dražbi ili na drugi
prikladan način, tako da se postignuta prodajna vrijednost
podjeli između stranaka prema suvlasničkim omjerima i to:

- predlagatelju M.I.-HEL. d.o.o. Zagreb, Vrapčanska ulica 2I,
OIB 93329033401, u 84/96 dijela i

- protustranci Siniši Vučkoviću iz Poznanovca, Naselje Bani 2,
OIB 33593178959, u 12/96 dijela."

U navedenom postupku je utvrđena i tržišna vrijednost
predmetne nekretnine, koja iznosi 45.000,00 Eura na dan
30.9.2025.g., koja odgovara stvarnoj tržišnoj vrijednosti
nekretnine.

Dokaz: rješenje R1-169/2023 od 7.1.2026.g. sa potvrdom
pravomoćnosti, po potrebi uvid u spis R1-169/2023, z.k. izvadak,
u prilogu

2. Slijedom navedenog predlaže se Naslovu donijeti sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na osnovi ovršne isprave, Rješenja Općinskog građanskog
suda u Zagrebu poslovni broj R1-169/2023 od 7. siječnja 2026.
godine, radi razvrgnuća suvlasničke zajednice civilnom diobom,
određuje se

ovrha:

- na nekretnini opisanoj kao zk.č.br. 9625, ULICA SVETE BARBARE
površine 1107 m2, u naravi PAŠNJAK površine 1012 m2, KUĆA,
ZAGREB, ULICA SV. BARBARE 105A površine 37 m2, KUĆA, ZAGREB,
ULICA SV. BARBARE 107 površine 58 m2, upisanoj u zk.ul.br. 9625
k.o. 338486, ČUČERJE NOVO, u suvlasništvu Ovrhovoditelja, M.I.-
HEL. d.o.o., OIB 93329033401, Zagreb, Vrapčanska ulica 2I u 84/96
dijela i Ovršenika, Siniše Vučkovića, OIB 33593178959,
Poznanovec, Naselje Bani 2 svakoga u 12/96 dijela.

2. Ovrha se provodi zabilježbom ovrhe u navedenom
zemljišnoknjižnom ulošku, utvrđenjem vrijednosti nekretnine,
prodajom nekretnine i namirenjem Ovrhovoditelja i Ovršenika iz
iznosa dobivenog prodajom, te prijenosom novčanih sredstava na
račun Ovrhovoditelja, M.I.-HEL. d.o.o., OIB 93329033401, Zagreb,

Vrapčanska ulica 2I, IBAN HR4224020061100515197, otvorenog kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, u 84/96 dijela dobivenih novčanih sredstava, dok ostalih 12/96 dijela dobivenih novčanih sredstava pripada ovršeniku.

3. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se upis zabilješke ovrhe.

TROŠKOVNIK

Sastav prijedloga: 1.000,00 Eura

PDV(25%): 250,00 Eura

sudska pristojba: 220,10 Eura

UKUPNO: 1.470,10 Eura

Ovrhovoditelj
M.I.-HEL. d.o.o., po punomoćniku